



二零二五年六月十九日

房协资助出售房屋项目「聚然」及「峻然」完成抽签

香港房屋协会（房协）今天（六月十九日）为两个资助出售房屋项目，粉岭马会道的「聚然」及观塘安达臣道R2-4用地的「峻然」进行电脑抽签，以决定申请者拣选单位的优先次序。整个抽签程序由安永会计师事务所代表现场监证。

房协物业发展及市场事务总监高雪莹表示：「经点算及确认后，房协共收到21,351份『聚然』及『峻然』的有效申请表，超额认购逾12倍，反映资助出售房屋需求殷切，期望这两个项目有助合资格市民实现置业计划。『聚然』及『峻然』均地点优越，亦贯彻房协资助出售房屋项目『实而不华』的风格，单位间格实用并配备标准装修及家电¹，更设有会所及完善配套设施²，我们对销情乐观。」

房协将于七月起根据电脑抽签排列的优先次序，安排与白表申请人面见进行审核。符合资格的申请人预计最快可于今年第四季开始按其申请类别的优先次序分组选购单位³。

是次有效申请中，白表共有17,161份（占约80%），绿表有4,190份（占约20%）。此外，一人申请共有12,130份，占申请总数逾五成，当中以白表占多，有11,449份；绿表一人申请则有681份。而房协首次引入的「家有长者」及「家有初生」优先选楼安排，共有约3,500份申请选择参与，占家庭申请者总数近四成。而来自受房协屋村重建计划影响的合资格居民申请则有83份。

「聚然」及「峻然」分别提供644及960个单位。受房协屋村重建计划影响的合资格居民可以优先认购。其次，两个项目各预留约四成配额予「家有长者」及「家有初生」优先选楼安排⁴的合资格家庭申请人，绿、白表比例为4：6。扣除上述三大类别人士成功选购的单位后，房协会邀请其他合资格申请者分组拣选余下的单位，每组绿、白表的比例同样为4：6。一人申请者有两成配额，绿、白表各占一成。每组配额分布如下：

.....接下頁



新聞稿

綠表	家庭	30%
	一人	10%
白表	家庭	50%
	一人	10%

房協將以書面通知所有有效申請表的申請人抽籤結果，申請人亦可到房協申請組（大坑浣紗街23號龍濤苑地下）或瀏覽「聚然」網站（<https://hemmafab.hkhs.com>）及「峻然」網站（<https://hemmaemerald.hkhs.com>）查閱有關資料。如有查詢，可致電房協銷售熱線2839 8280查詢。

另外，房協已與十六家銀行及認可財務機構簽訂協議，提供按揭貸款保證，讓買家可獲最高九成的樓宇按揭，最終安排視乎個別買家及相关提供按揭的機構的實際情況而定⁵。

「聚然」及「峻然」的電腦抽籤過程已錄影及上載于「[房協人·情·味](#)」Facebook專頁。

-完-

傳媒查詢

徐月娥

助理總經理(公共事務)

電話：2839 7892

盧懿媛

經理(公共事務)

電話：2839 7893

.....接下頁



**HONG KONG
HOUSING SOCIETY**

香港房屋協會

新聞稿

相片：



房协物业发展及市场事务总监高雪莹为两个资助出售房屋项目「聚然」及「峻然」主持抽签。

.....接下頁

备注：

1. 相关发展项目的单位户型或编号、实用面积、设计、布局、间隔、设计用途等以政府有关部门最后批准之图则为准，详情请参阅售楼说明书，并以买卖合约条款为准。建筑图则以政府有关部门最新经批准的建筑图则为准，卖方保留权利按买卖合约规定改动相关发展项目的建筑图则。有关住宅物业之装置、装修物料及设备以买卖合约条款为准。卖方保留权利变更、修改和更改相关发展项目任何部分的装置、装修物料和设备。有关单位的交楼标准之装置、装修物料及设备，请参阅售楼说明书内之「装置、装修物料及设备」，惟部份设备于售楼说明书内因应条例所限而未清楚列明其产品名称。
2. 卖方保留权利不时改动建筑图则及其他图则，以修改及变更相关发展项目内任何部份的设计、布局、间隔、设计用途、面积、实用面积、单位户型或编号等，相关发展项目设计以有关政府部门最后批准之图则为准，且受制于买卖合约之条款。会所及/或康乐设施的名称为推广名称并仅于推广资料中显示，将不会在相关发展项目的建筑图则、主公契、副公契（如有）、楼契、买卖合约或其他业权或法律文件中显示，有关名称可能在相关发展项目落成时或其后有所改变，卖方并无作出任何不论明示或隐含之要约、陈述、承诺或保证。住客会所及康乐设施的名称未必与会所日后启用时的设施名称相同。设施于入伙时未必能即时使用。不同设施之开放时间及使用受相关法律、批地文件及公契条款及其实际状况限制。部分设施的使用或操作可能受制于政府有关部门发出之同意书或许可证。卖方保留权利修改「聚然」及「峻然」住客会所及康乐设施设计、改动及增减任何设施。部分设施可能需要另行收费。卖方建议准买家参阅售楼说明书，以了解相关发展项目的资料。
3. 有关选购单位次序的详情及资料，请参阅申请须知及卖方不时发出或修改的销售安排资料。卖方保留权利不时决定及更改「聚然」及/或「峻然」将提供出售的住宅物业的数目、出售日期、时间、方式及相关资料，一切以卖方不时发出或修改的相关销售安排资料为准。
4. 文中提及的「家有长者」及「家有初生」优先选楼安排，是指是次销售计划设有一定数量优先选购单位的配额，供参与「家有长者优先选楼计划」及/或「家有初生优先选楼计划」的家庭申请人按相应优先选楼次序选楼。上述优先选楼计划只适用于符合资格的申请人，详情请参阅有关申请表及申请须知。对于参加「家有长者优先选楼计划」及/或「家有初生优先选楼计划」的申请人是否能在上述优先选楼计划类别下成功选购住宅物业，卖方并不作出任何承诺或保证。以上资料仅供参考，单位分配及选购单位次序以卖方不时发出或修改之相关销售安排资料为准。
5. 上述只供参考，银行/财务机构数目如有增减，恕不另行通知。卖方并不承诺买方必能获得银行/财务机构提供按揭贷款。有关最高贷款额及其他贷款条件，相关银行/财务机构会就个别情况作出决定，且银行/财务机构保留批准或拒绝任何按揭贷款申请之权利。银行/财务机构决定与卖方无关，卖方亦无需为此负责。不论贷款获批与否，买方仍须按正式合约完成「聚然」/「峻然」单位的交易及付清成交金额余款。

.....接下頁

如本新闻稿构成广告，则以下附注适用：

发展项目：聚然 | 区域：粉岭/上水 | 发展项目所位于的街道名称及由差餉物業估價署署長編配的门牌号数：马会道 288 号△ | 卖方为施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就发展项目指定的互联网网站的网址▲：<https://hemmafab.hkhs.com>

本广告／宣传资料内载列的相片、图像、绘图或素描显示纯属画家对有关发展项目之想象。有关相片、图像、绘图或素描并非按照比例绘画及／或可能经过电脑修饰处理。准买家如欲了解发展项目的详情，请参阅售楼说明书。卖方亦建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。

卖方：香港房屋协会 | 卖方的控权公司：不适用 | 发展项目的认可人士：徐柏松先生 | 发展项目的认可人士以其专业身分担任经营人、董事或雇员的商号或法团：吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司 | 发展项目的承建商：华营建筑有限公司 | 就发展项目中的住宅物业的出售而代表拥有人行事的律师事务所：高李叶律师行 | 已为发展项目的建造提供贷款或已承诺为该项建造提供融资的认可机构：不适用 | 已为发展项目的建造提供贷款的其他人：不适用 | 尽卖方所知的发展项目的预计关键日期：2027年9月30日。(「关键日期」指批地文件的条件就发展项目而获符合的日期。预计关键日期是受到买卖合约所允许的任何延期所规限的。) | 本广告由卖方发布，或在卖方的同意下由另一人发布。 | 卖方建议准买方参阅有关售楼说明书，以了解发展项目的资料。 | ▲载有售楼说明书、价单、成交纪录册、销售安排、公契及鸟瞰照片之电子版本的网址。 | △此临时门牌号数有待发展项目建成时确认。

发展项目：峻然 | 区域：观塘(北部) | 发展项目所位于的街道名称及由差餉物業估價署署長編配的门牌号数：安禧街 22 号☆ | 卖方为施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就发展项目指定的互联网网站的网址★：<https://hemmaemerald.hkhs.com>

本广告／宣传资料内载列的相片、图像、绘图或素描显示纯属画家对有关发展项目之想象。有关相片、图像、绘图或素描并非按照比例绘画及／或可能经过电脑修饰处理。准买家如欲了解发展项目的详情，请参阅售楼说明书。卖方亦建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。

卖方：香港房屋协会 | 卖方的控权公司：不适用 | 发展项目的认可人士：柯华雄先生 | 发展项目的认可人士以其专业身分担任经营人、董事或雇员的商号或法团：王董建筑师事务有限公司 | 发展项目的承建商：协兴工程有限公司 | 就发展项目中的住宅物业的出售而代表拥有人行事的律师事务所：高李叶律师行 | 已为发展项目的建造提供贷款或已承诺为该项建造提供融资的认可机构：不适用 | 已为发

.....接下頁

展项目的建造提供贷款的其他人：不适用 | 尽卖方所知的发展项目的预计关键日期：2027 年 9 月 30 日。（「关键日期」指批地文件的条件就发展项目而获符合的日期。预计关键日期是受到买卖合约所允许的任何延期所规限的。） | 本广告由卖方发布，或在卖方的同意下由另一人发布。 | 卖方建议准买方参阅有关售楼说明书，以了解发展项目的资料。 | ★载有售楼说明书、价单、成交纪录册、销售安排、公契及鸟瞰照片之电子版本的网址。 | ☆此临时门牌号数有待发展项目建成时确认。

印制日期：2025年6月19日